



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 456

6 Μαΐου 1993

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΔΠ/ΠΜ/οικ.22982/505

(1)

Έγκριση μελέτης πολεοδομικής και επέκτασης οικισμού Απολλωνίας Νομού Θεσ/κης.

#### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος 17.7.1923 (ΦΕΚ 228/Α), όπως συμπληρώθηκαν και τροποποιήθηκαν μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ/γμα 1018/71 (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

3. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

4. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 24-4/3.5.1985 (ΦΕΚ 181/Δ) «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κτλ» όπως τροποποιήθηκαν με το Π.Δ/γμα 14/23.2.1987 (ΦΕΚ 133/Δ).

5. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 20/30.8.1985 (ΦΕΚ 414/ΔΕ) «Πολεοδομία και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κτλ» όπως τροποποιήθηκαν με το Π.Δ/γμα 14/23.2.1987 (ΦΕΚ 133/Δ).

6. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

7. Την με αρ. 5052/22.8.1986 Απόφαση Νομάρχη Θεσ/κης «Ένταξη σε κατηγορία και καθορισμός ορίων του οικισμού Απολλωνίας κ.λπ.», όπως τροποποιήθηκε με την αριθμ. 3910/25.9.1987 όμοια Απόφαση Νομάρχη.

8. Τις αποφάσεις Κοινοτικού Συμβουλίου Απολλωνίας με αριθμούς 44/1991, 61/1991, 83/1991, 43/1992 και 54/1992.

9. Τις πράξεις γνωμοδότησης του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του Ν. Θεσ/κης με αριθμούς 293/1992, 349/1992, 541/1992 και 691/1992, αποφασίζουμε:

#### Άρθρο 1

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο του οικισμού της Κοινότητας Απολλωνίας με:

α) την πολεοδομία της οριοθετημένης περιοχής του οικισμού με τον καθορισμό οικοδομησίων χώρων, κοινοχρήστων χώρων οδών, πεζοδρόμων, χώρων πλατείας, χώρων κοινόχρηστου πρασίνου, χώρου παιδικής χαράς, χώ-

ρων στάθμευσης αυτοκινήτων (Ρ) χώρου πολιτιστικών συλλόγων, χώρου ιερού Ναού, χώρου παιδικού σταθμού, χώρου διοίκησης, χώρου κέντρου πληροφόρησης υγροβιοτόπων, χώρου δημοτικού σχολείου και νηπιαγωγείου, χώρου βιβλιοθήκης και μουσείου - ξενώνα και χώρου αθλητικών εγκαταστάσεων.

β) την επέκταση του οικισμού με τον καθορισμό οικοδομησίων χώρων, κοινοχρήστων χώρων οδών, πεζοδρόμων, χώρων παιδικής χαράς, χώρου αποθηκών συνεταιρισμών και χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων (Ρ) όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στα συνημμένα στην παρούσα απόφαση και θεωρημένα από την Διευθύντρια της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Ν. Θεσσαλονίκης σχετικά εννέα (9) χρωματισμένα πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:500, αντίγραφα των οποίων δημοσιεύονται μαζί με την παρούσα απόφαση.

#### Άρθρο 2

Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικός κανονισμός του οικισμού της Κοινότητας Απολλωνίας.

#### Άρθρο 3

##### Κατηγορίες χρήσεων γης

Στους οικοδομήσιμους χώρους επιτρέπονται οι χρήσεις αμιγούς κατοικίας, όπως προσδιορίζονται από το άρθρο 2 του από 23.2.1987 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 166Δ) «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης», και επί πλέον Εστιατόρια, Αναψυκτήρια, Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης και Πρατήρια Βενζίνης.

#### Άρθρο 4

##### Προκήπια

Στο πρόσωπο των οικοπέδων επιβάλλεται προκήπιο πλάτους δύο (2), τριών (3), τεσσάρων (4), πέντε (5), έξη (6) και οκτώ (8) μέτρων, όπως φαίνονται στα διαγράμματα του άρθρου 1.

#### Άρθρο 5

##### Τομείς όρων και περιορισμών δόμησης

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων καθορίζονται κατά τομείς, τα όρια των οποίων φαίνονται στα ίδια διαγράμματα του άρθρου 1, όπως αναγράφονται στα παρακάτω άρθρα.

## Άρθρο 6

## Τομέας Ι (οριοθετημένη περιοχή)

Στον τομέα Ι ισχύουν οι όροι δόμησης, όπως καθορίστηκαν με την αρ. 5052/1986 απόφαση Νομάρχης Θεσ/κης «Ένταξη σε κατηγορία και καθορισμός ορίων του οικισμού Απολλωνίας, κοινότητας Απολλωνίας Νομού Θεσ/κης, με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης» και τροποποιήθηκαν με την αρ. 3910/1987 απόφαση Νομάρχης Θεσ/κης.

## 6.1. Αρτιότητα οικοπέδων:

Ελάχιστο εμβαδόν πεντακάσια (500) τ.μ.

Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικοπέδα.

α) με όποιο εμβαδόν είχαν κατά την ημέρα δημοσίευσης του Π.Δ/τος της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181/Δ/3.5.1985).

β) όπως προκύπτουν με την ρυμοτόμησή τους, εφόσον πληρούν τους περιορισμούς του άρθρου 6 του ΓΟΚ/1985.

## 6.2. Συντελεστής δόμησης:

Ο συντελεστής δόμησης των οικοπέδων ορίζεται σύμφωνα με το άρθρο 1, παρ. 2 του Π.Δ/τος της 14.2.1987 (ΦΕΚ 133Δ/23.3.1987) και συγκεκριμένα κλιμακώνεται ανάλογα με την επιφάνεια του οικοπέδου ως εξής:

- για τα πρώτα 100 τ.μ. Σ.Δ. = 1,6.
- για τα επόμενα 100 τ.μ. Σ.Δ. = 0,8.
- για τα επόμενα 100 τ.μ. Σ.Δ. = 0,6.
- για το πέραν των 300 τ.μ. τμήμα επιφάνειας του οικοπέδου Σ.Δ. = 0,4.

Η συνολική κτισμένη επιφάνεια στο οικοπέδο για κύρια και βοηθητικά κτίσματα δεν μπορεί να υπερβεί τα 400 τ.μ.

## Παρέκκλιση Σ.Δ.

– Για τμήμα οικοπέδου το οποίο έχει χαρακτηριστεί χώρος για ανέγερση κτιρίου κοινής ωφέλειας επιφάνειας πέραν των 300 τ.μ. ορίζεται συντελεστής δόμησης 0,8 χωρίς περιορισμό στη συνολική επιφάνεια ορόφων.

– Για οικοπέδα τουριστικών εγκαταστάσεων ή αμιγούς επαγγελματικής χρήσης ο συντελεστής δόμησης ορίζεται ως εξής:

- για το πέραν των 300 τ.μ. και μέχρι 2.000 τ.μ. τμήμα οικοπέδου Σ.Δ. = 0,6.
- για το πέραν των 2.000 τ.μ. και μέχρι 4.000 τ.μ. τμήμα οικοπέδου Σ.Δ. = 0,5.
- για το πέραν των 4.000 τ.μ. τμήμα οικοπέδου Σ.Δ. = 0,4.

Και στις περιπτώσεις αυτές, τα κτίρια ανεγείρονται χωρίς περιορισμό στη συνολική επιφάνεια των ορόφων.

## 6.3 Κάλυψη οικοπέδου:

Το μέγιστο επιτρεπόμενο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων ορίζεται σύμφωνα με το άρθρο 1, παρ. 2β του Π.Δ/τος της 14.2.1987 (ΦΕΚ 133Δ) σε 70% της επιφάνειάς τους.

## 6.4 Ύψος κτιρίων:

- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίων 7,50 μ.
- Επιτρέπεται η υπέρβαση του μεγίστου επιτρεπομένου ύψους μόνο για την κατασκευή στέγης, η οποία στο ανώτερο σημείο της δεν θα υπερβαίνει τα 2,00μ.
- Το μέγιστο ύψος της οικοδομής είναι δυνατόν να φτάσει τα 8,50 μη συμπεριλαμβανομένης της στέγης, μόνο

στην περίπτωση που το γήπεδο έχει κλίση μεγαλύτερη του 25% και έπεται από έγκριση της αρμόδιας Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε).

## Άρθρο 7

## Τομέας ΙΙ (περιοχή επέκτασης)

## 7.1. Αρτιότητα οικοπέδων:

Ελάχιστο πρόσωπο δέκα οκτώ (18) μ.

Ελάχιστο εμβαδόν επτακάσια (700) τ.μ.

## 7.2. Συντελεστής δόμησης:

Ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 0,4.

Η συνολική κτισμένη επιφάνεια στο οικοπέδο για κύρια και βοηθητικά κτίσματα δεν μπορεί να υπερβεί τα 400 τ.μ.

7.3. Το μέγιστο επιτρεπόμενο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων ορίζεται σε 60% της επιφάνειάς τους.

7.4. Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίων ορίζεται σε 7,50 μ.

## Άρθρο 8

## Ειδικοί όροι δόμησης

Οι Ειδικοί Όροι δόμησης ορίζονται ως εξής:

8.1. Τρόπος κάλυψης στέγης: κερμίδι, κόκκινου χρώματος με κλίση μέχρι 40%.

8.2. Κυρίαρχα χρώματα στις όψεις: Λευκό, άχρα, όμπρα μπέζ, γκριζο, καθώς και οι αποχρώσεις αυτών.

8.3. Οι εξώστες να είναι ανοικτοί καλυμμένοι (με τα ίδια στοιχεία της στέγης) και να μην είναι περιμετρικοί).

8.4. Το κυρίαρχο υλικό στα στηθαία να είναι το σίδερο.

8.5. Τα ανοίγματα στις όψεις να μην υπερβαίνουν το 30%. Το πρέκι στα ανοίγματα να είναι οριζόντιο.

8.6. Τα κουφώματα να είναι ξύλινα. Τα παράθυρα και οι πόρτες να είναι ξύλινα περιστρεφόμενα κατά ένα άξονα ή συρταρωτά με κατακόρυφη λειτουργία.

8.7. Οι περιφράξεις να είναι χαμηλοί μανδρότοιχοι, χρώματος Λευκού, Γκριζού, Μπεζ, Άχρας, Όμπρας και αποχρώσεις αυτών.

## Άρθρο 9

## Έλεγχος Ε.Π.Α.Ε.

9.1. Για τυχόν παρεκκλίσεις από τους ειδικούς όρους δόμησης οι μελέτες ελέγχονται από την αρμόδια Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου.

9.2. Η δόμηση των οικοπέδων με πρόσωπο σε κοινόχρηστο χώρο γύρω από τον αρχαιολογικό χώρο υπόκειται στον έλεγχο της ΕΠΑΕ.

## Άρθρο 10

Από το κανονιστικού χαρακτήρα σκέλος αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του οικείου ΟΤΑ.

## Άρθρο 11

## Ισχύς δημοσίευσης απόφασης

Η απόφαση αυτή μαζί με τα ακριβή αντίγραφα των εννέα (9) πρωτοτύπων διαγραμμάτων που την συνοδεύουν να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 30 Μαρτίου 1993

Ο Νομάρχης κ.α.α.

Α. ΑΝΑΣΤΑΣΟΠΟΥΛΟΣ

11750

**ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.****ΥΠΟΜΝΗΜΑ**

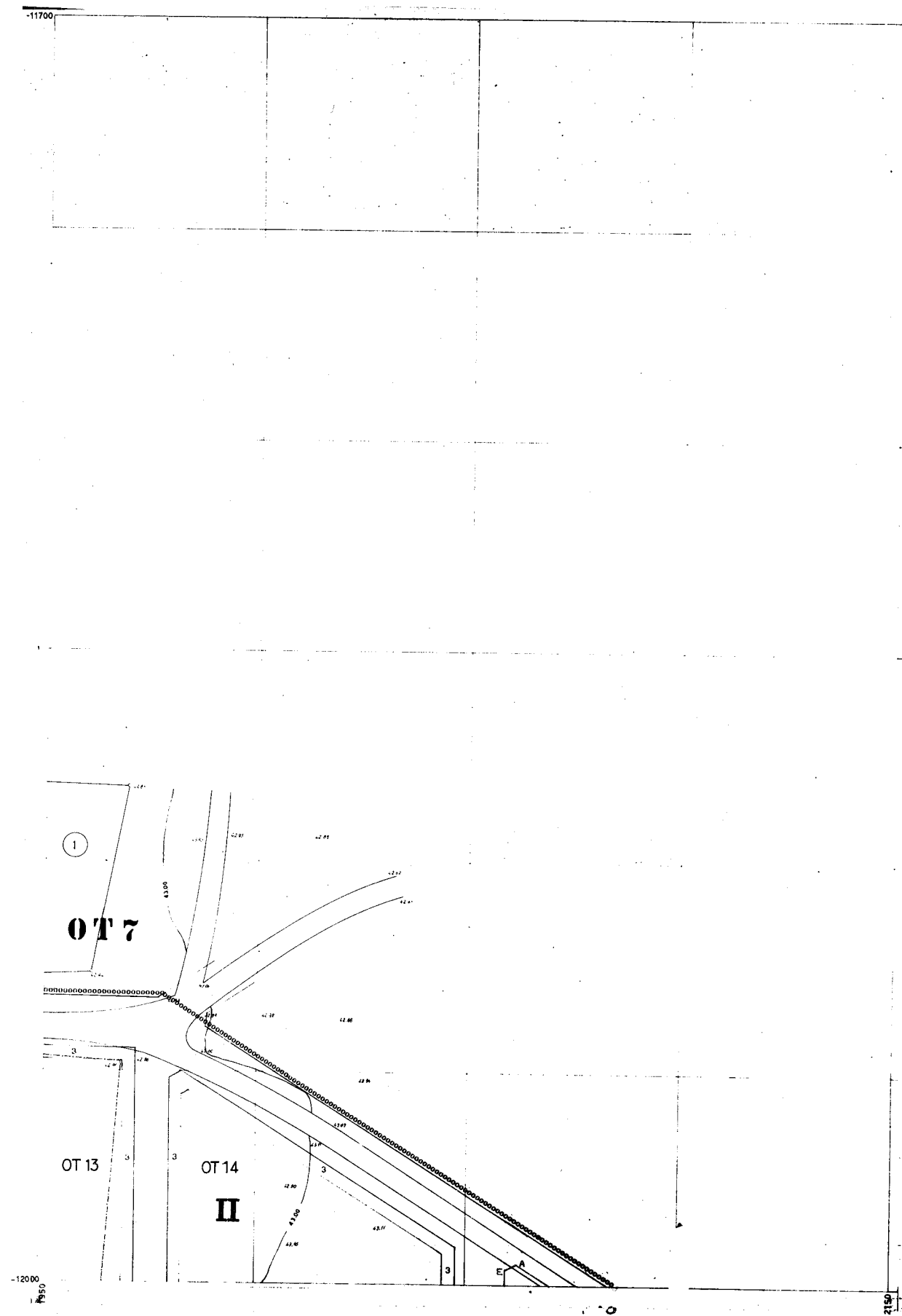
- ρυθμιζόμενη γραμμή πρασίτης  
 ————— οικοδομική γραμμή (κόκκινη)  
 - - - - - καταργημένη ρυθμιζόμενη γραμμή  
 0000000000 όριο τομέων όρων δόμησης  
 [---] περιοχή που απατεί συνταγή ρυθμιζόμενου σχεδίου  
 [ K X ] ελεύθερος χώρος κοινοχρήστος  
 [ D ] χώρος σταθμεύσης

**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ**

ΤΟΜΕΙΣ	ΤΟΜΕΑΣ I Τριετήριος Οικισμός	ΤΟΜΕΑΣ II Πενετήρ Οικισμός
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	Σύμφωνα με το Π.Δ/τος της 24-4-85 (ΦΕΚ 181 Β') τροπ. π.δ. 14.2.87 (ΦΕΚ 106)	
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	Επφ. 200 τ.μ.	Επφ. 700 τ.μ. Πρσφ. 10 μ.
ΠΑΡΕΚΚΛΑΣΗ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ	α) όφρτα με όφρτα κλάσας και διαστάσεις όπως στις 3-4-85 όφρτα διαστάσεων του Π.Δ. της 24-4-85 και β) όφρτα με κλάσας όπως θα προκύψουν μετά τη συμπλήρωση της όφρτας σύμφωνα με τις προδιαγραφές του άρθρου 8 Γ.Ο.Π.85	
Μέγ. ΚΑΛΥΨΗ	70 %	80 %
Μέγ. ΥΨΟΣ	7,5 μ. 9,5 μ. όταν το κτίριο έχει κλίση > 25 %	7,5 μ.
ΟΡΟΦΟΙ	Δώ (2)	Δώ (2)
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ (Σ.Δ.)	για το πρσφ. 100 τ.μ. Σ.Δ. = 1,8 για το κτίριο 100 τ.μ. Σ.Δ. = 0,8 για το κτίριο 100 τ.μ. Σ.Δ. = 0,8 για το κτίριο 200 τ.μ. Σ.Δ. = 0,4 Μέγιστο όφρτα διαστάσεων 400 τ.μ.	Σ.Δ. = 0,4 για κλάσας την όφρτα και κλάσας με μέγιστο κλάσας 400 τ.μ.
ΠΑΡΕΚΚΛΑΣΗ Σ.Δ.	Όπως προβλέπεται από το διάταγμα της 24-4-85 (ΦΕΚ 181 Β') για κλάσας και προδιαγραφές κλάσας	
ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	Ελεύθερη τοποθέτηση	Ελεύθερη τοποθέτηση
ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	Σύμφωνα με τις 2552/88 & 3910/87 αποφάσεις του Νομάρχη Θεσσαλονίκης	

**ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ & ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ  
ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΠΟΛΛΩΝΙΑΣ ΝΟΜΟΥ ΒΕΣ/ΝΙΚΗΣ**

<b>ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ</b>		<b>ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ</b>	
		<b>ΙΩΑΝΝΙΔΟΥ ΕΛΕΝΗ</b> <b>ΜΑΔΕΜΑΝΗΣ ΓΙΩΡΓΟΣ</b> ΜΗΜ/ΝΟΙ ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΒΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ Ημερομηνία: 22/02/2013 Αριθμός: 22/02/2013 Αποδοχή: [Signature] Αποδοχή: [Signature] Αποδοχή: [Signature]	
<b>ΟΡΙΣΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ</b>		ΟΡΙΣΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ 30-3-1993 Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ	
<b>B-2.2</b>		<b>ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ</b>	
ΚΑΙΜΑΚΑ 1:500		ΙΟΥΝΙΟΣ 1992	



**ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.****ΥΠΟΜΝΗΜΑ**

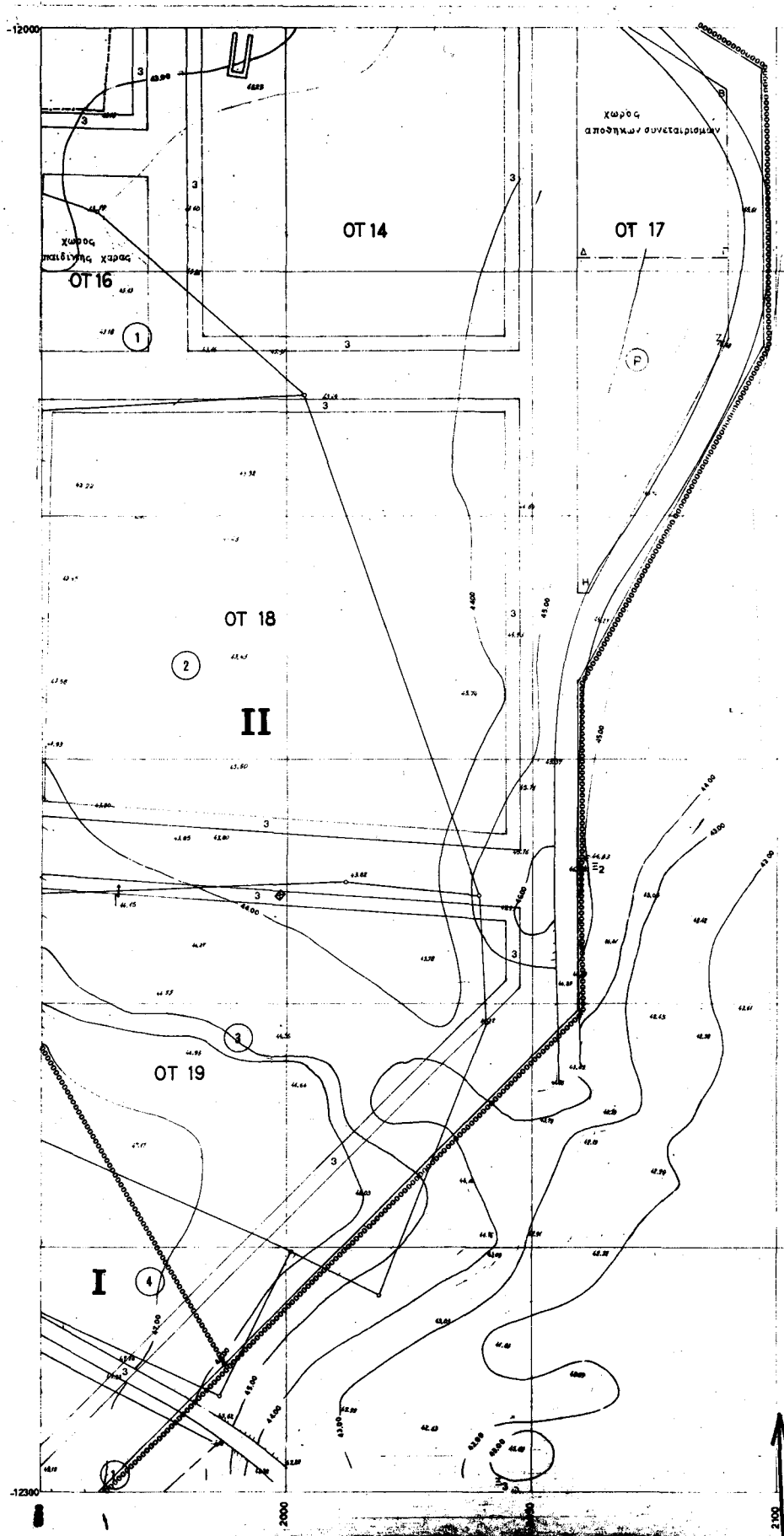
- ρυμοτομική γραμμή (πύραυλος)  
 ————— οικοδομική γραμμή (κόκκινη)  
 - - - - - καταργούμενη ρυμοτομική γραμμή  
 0000000000 όριο τομέων όρων δόμησης  
 ■■■■■■■■■■ περιοχή που απαιτεί συνταγή ρυμοτομικού σχεδίου  
 [ K X ] ελεύθερος χώρος κοινοχρήστος  
 [ P ] χώρος σταθμευσης

**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ**

ΤΟΜΕΙΣ	ΤΟΜΕΑΣ I Υφιστάμενος Οικισμός	ΤΟΜΕΑΣ II Παλαιά επέκταση
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	Σύμφωνα με το Π.Δ. της 24-4-85 606Κ/85 2/7	Σύμφωνα με το Π.Δ. της 24-4-85 606Κ/85 2/7
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	Επ. 800 τ.μ.	Επ. 700 τ.μ. Γραμ. 10 μ.
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ	α) όποτε με βάση μετρήσεις της διαμόρφωσης έχουν στις 2-6-85 ημερη διαμορφωθεί του Π.Δ. της 24-4-85 606Κ/85 2/7 β) όποτε με βάση μετρήσεις της διαμόρφωσης έχουν στις 2-6-85 ημερη διαμορφωθεί του Π.Δ. της 24-4-85 606Κ/85 2/7	-
Μέγ. ΚΑΛΥΨΗ	70 %	80 %
Μέγ. ΥΨΟΣ	7,5 μ. ή αν το κτίριο έχει υψ. > 25 %	7,5 μ.
ΟΡΟΦΟΙ	Δε (2)	Δε (2)
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ (Σ.Δ.)	για το πρώτο 100 τ.μ. Σ.Δ. = 1,0 για το επόμενο 100 τ.μ. Σ.Δ. = 0,8 για το επόμενο 100 τ.μ. Σ.Δ. = 0,6 για το επόμενο 100 τ.μ. Σ.Δ. = 0,4 Μέγιστο όριο διαμόρφωσης επιφάνειας/κατασκευής 400 τ.μ.	Σ.Δ. = 0,8 για επιφάνεια της επιφάνειας του οικοπέδου με μέγιστο 400 τ.μ. διαμόρφωσης επιφάνειας/κατασκευής 400 τ.μ.
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ Σ.Δ.	Όπως προβλέπεται από το διάταγμα της 24-4-85 606Κ/85 2/7 για οικοπεδική και παραμετρική επέκταση κτιρίων	-
ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	Ελεύθερη κατασκευή	Ελεύθερη κατασκευή
ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	Σύμφωνα με τις 6062/85 & 2016/87 αποφάσεις του Νομάρχη Θεσσαλονίκης	-

**ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ & ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ**  
**ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΠΟΛΛΩΝΙΑΣ ΝΟΜΟΥ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ**

<b>ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ</b>		<b>ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ</b>	
		<b>ΙΩΝΘΙΔΟΥ ΕΛΕΝΗ</b> <b>ΜΑΔΕΜΑΝΗΣ ΓΙΩΡΓΟΣ</b> ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΕΩΣ ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΥΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ Αποδοθεί την Δ/ΤΜ/... αρ. 22 982/505/93... Απόφαση της Επιτροπής Πολεοδομίας... Θεσσαλονίκη... 30-3-1993... Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ	
<b>ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ</b>		<b>ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ</b>	
<b>B - 2.2</b>		<b>ΚΛΙΜΑΚΑ 1:800</b>	
		<b>ΙΟΥΝΙΟΣ 1992</b>	



**ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.****ΥΠΟΜΝΗΜΑ**

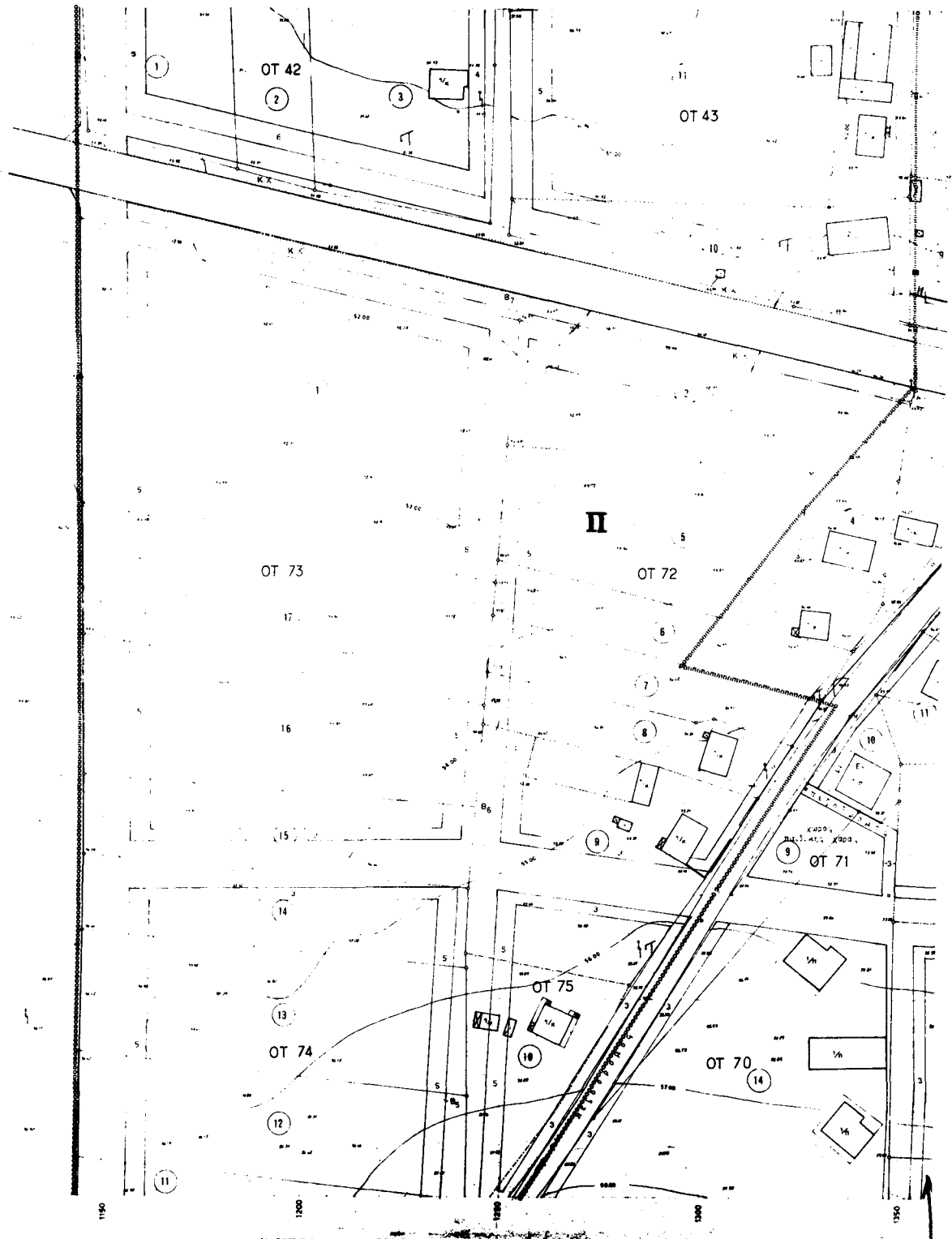
- ρυμοταμική γραμμή (πρασινή)  
 - - - - - οικόδομητική γραμμή (κόκκινη)  
 - - - - - καταργημένη ρυμοταμική γραμμή  
 ○○○○○○○○ όριο τομέων όρων δόμησης  
 ■■■■■■■■ περιοχή που απαιτεί σύνταξη ρυμοταμικού σχεδίου  
 [ K X ] ελεύθερος χώρος κοινοχρήστος  
 [ ⊕ ] χώρος σταθμεύσεως

**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ**

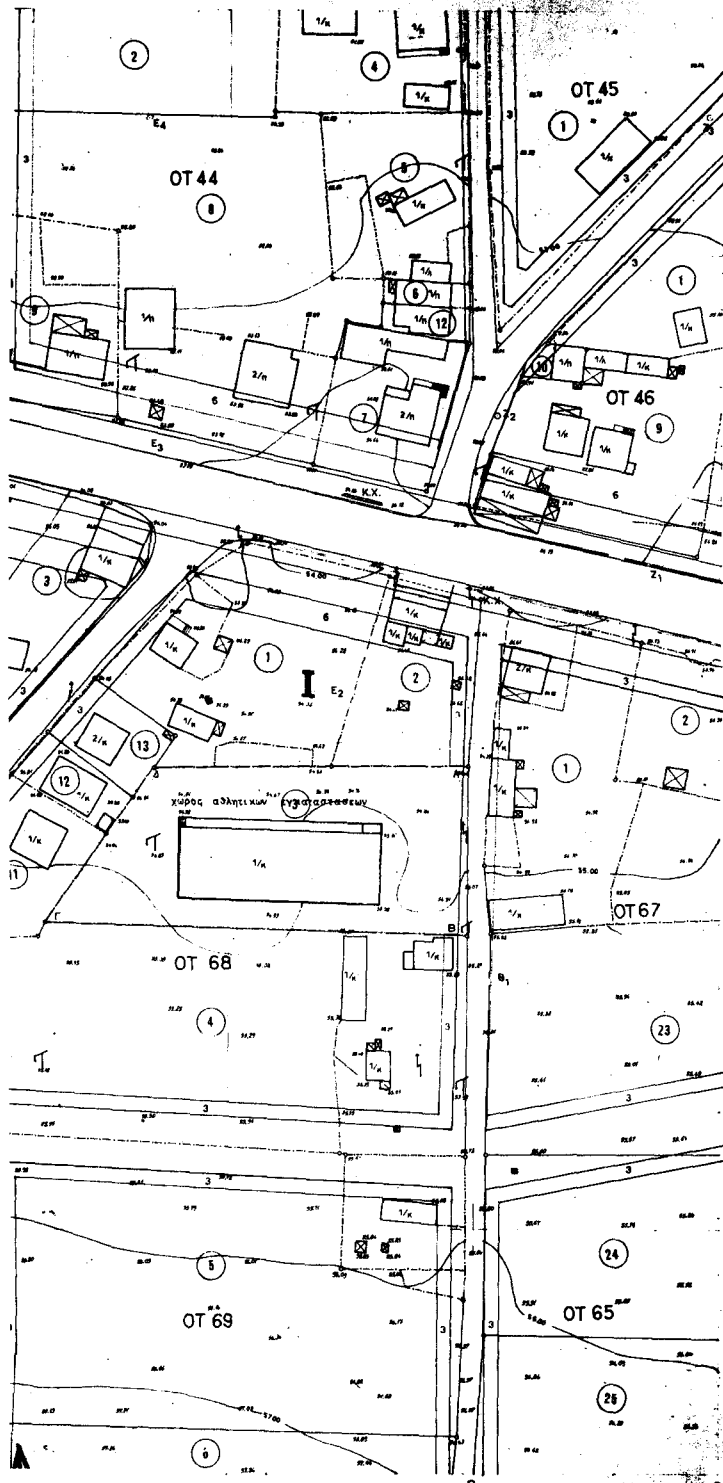
ΤΟΜΕΙΣ	ΤΟΜΕΑΣ I Υφιστάμενος Οικισμός	ΤΟΜΕΑΣ II Περιοχή επέκτασης
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	Σύμφωνα με το Π.Δ. 34-4-86 (ΦΕΚ 101 Α') Τροφ. Π.Δ. 14-2-87 (ΦΕΚ 44α)	
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ:	Επλ. 800 τ.μ.	Επλ. 700 τ.μ. Τροφ. 10 μ.
ΠΑΡΕΚΚΛΑΣΗ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ	α) Όφια με όφια κρηπίδων και διαστάσεων μέγιστης 3-3-85 ημερησίως των Π.Δ. 34-4-86 και β) Όφια με κρηπίδες όφια θα κρηπίδων μετά τη μερική ή ολική απόσυρση των παρεκκλαινών των όφια. 0 ΓΩΝΙΟ	-
Μέγ. ΚΑΛΥΨΗ:	70 %	80 %
Μέγ. ΥΨΟΣ:	7,5 μ. 8,5 μ. όταν το συνολικό όφια είναι > 85 %	7,5 μ.
ΟΡΟΦΟΙ:	Δίο (2)	Δίο (2)
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ (Σ.Δ.)	για τα όφια 100 τ.μ. Σ.Δ. = 1,0 για τα όφια 150 τ.μ. Σ.Δ. = 0,8 για τα όφια 200 τ.μ. Σ.Δ. = 0,6 Μέγιστο όφια διαρρύθμισης 400 τ.μ.	Σ.Δ. = 0,4 για όφια της επιφάνειας των κρηπίδων με μέγιστο 400 τ.μ. διαρρύθμισης επιφάνειας 400 τ.μ.
ΠΑΡΕΚΚΛΑΣΗ Σ.Δ.	Όφια κρηπίδων από το διάγραμμα της 34-4-86/ΦΕΚ 101 Α' για κρηπίδες και παρεκκλαινών κρηπίδων	
ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	Ελεύθερη τοποθέτηση	Ελεύθερη τοποθέτηση
ΕΛΛΗΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	Σύμφωνα με τις 2002/85 & 2002/87 αποφάσεις του Κορυφαίου Συμβουλίου	

**ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ & ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ**  
**ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΠΟΛΛΩΝΙΑΣ ΝΟΜΟΥ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ**

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΩΝ		ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ
11700	1 2 3	ΙΩΑΝΝΙΔΟΥ ΕΛΕΝΗ
12000	4 5 6	ΜΑΔΕΜΑΝΗΣ ΓΙΩΡΓΟΣ
12300	7 8	ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΥΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ
12600	9	Συνοδεύει την Δ/ΠΜ. Δελ. 22.982/505/93. Απόφαση Νομαρχ. Θεσσαλονίκης... Εγκριση... Ημερομηνία... ...Εξουσιοδότηση... Οικ. 101/93... ...Αποδοχή... Ημερομηνία... ...Αποδοχή... Ημερομηνία...
12900		Θεσσαλονίκη 30-3-1993. Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ		ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΩΝ ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΥΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ
<b>B - 2.2</b>		<b>ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ</b>
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:800		ΙΟΥΝΙΟΣ 1992







## ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

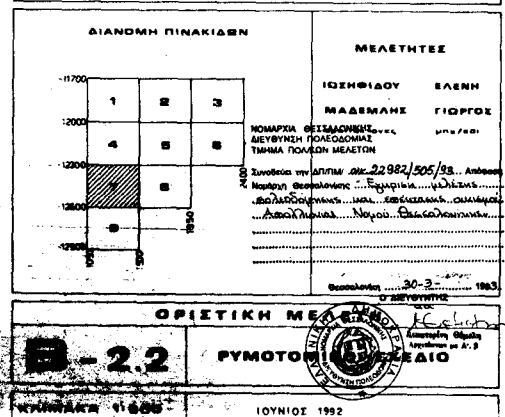
### ΥΠΟΜΝΗΜΑ

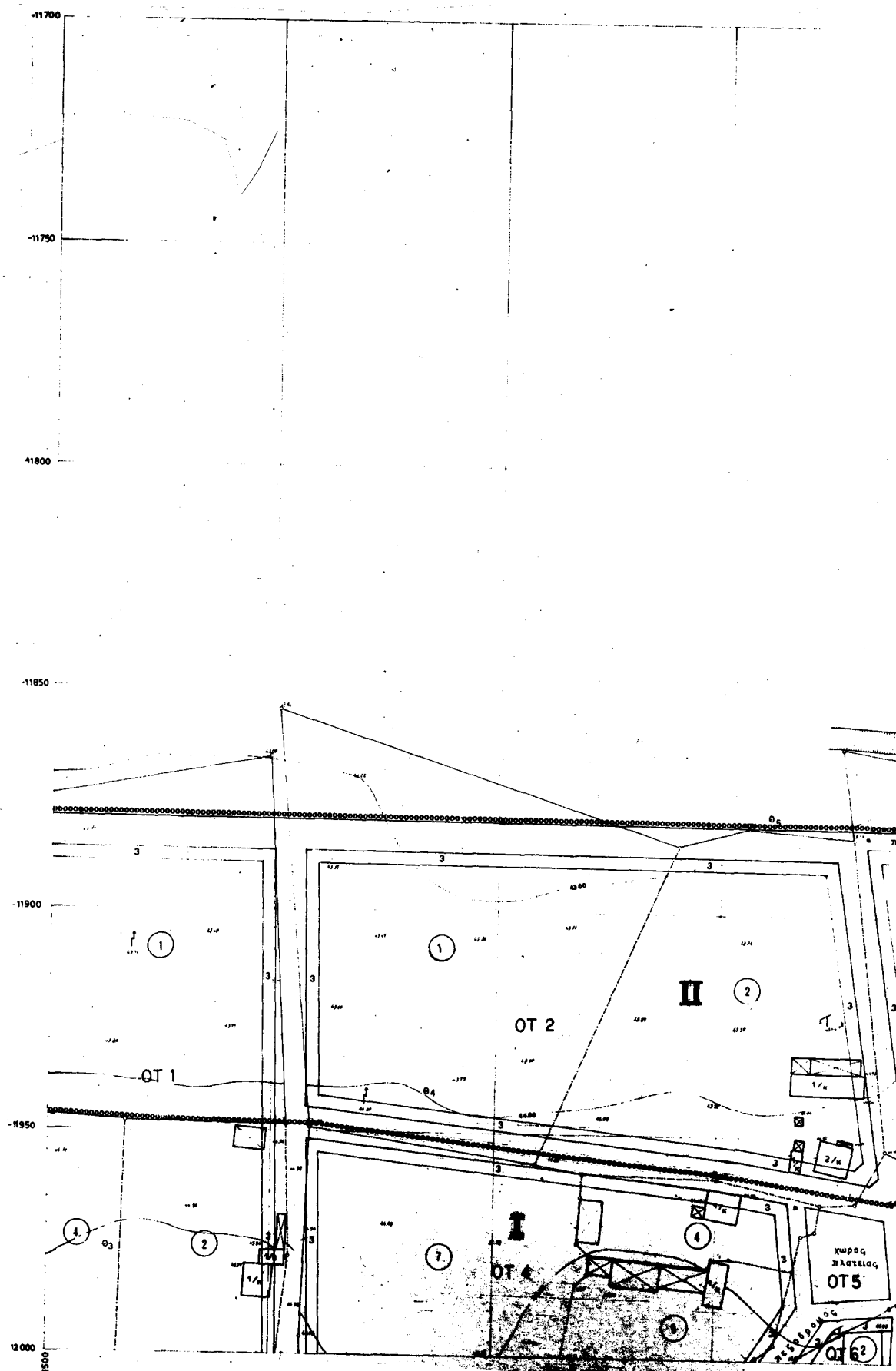
- ρυθμιζόμενη γραμμή (πρασινή)
- σκελετική γραμμή (κόκκινη)
- καταχόμενη ρυθμιζόμενη γραμμή
- όριο τμήτων όρων δόμησης
- περιοχή που απαιτεί συνταξη ρυθμιζόμενου σχεδίου
- Κ.Χ. ελεύθερος χώρος κοινοχρήστος
- (C) χώρος σταθμεύσεως

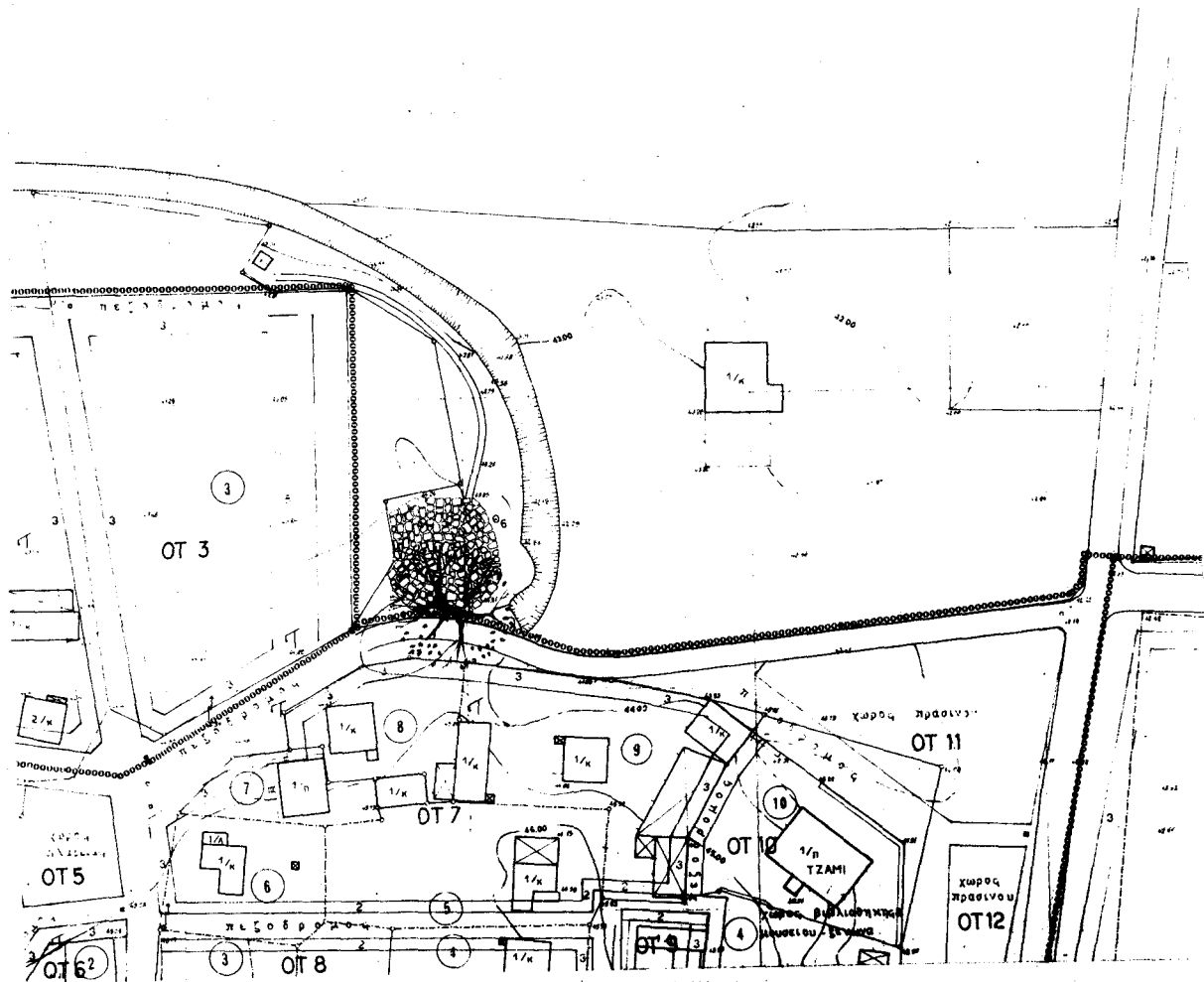
### ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ	ΤΟΜΕΑΣ I	ΤΟΜΕΑΣ II
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	Υποχρεωτική διαίρεση	Παραδοσιακή διαίρεση
ΑΡΤΙΣΤΗΤΑ	Μέγιστο 100 κ.μ.	Μέγ. 100 κ.μ. - Προς 150 κ.μ.
ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΗ ΑΡΤΙΣΤΗΤΑ	α) Όριο με βάση το μέγεθος του οικοπέδου είναι από 20-40 κ.μ. διαίρεση με Π.Α. από 10-20 κ.μ. β) Όριο με βάση τον αριθμό των κατοίκων είναι από 10-20 κ.μ. διαίρεση με Π.Α. από 10-20 κ.μ.	
Μέγ. ΜΕΛΕΤΗ	75%	80%
Μέγ. ΚΥΣΕ	75%	75%
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ	Μέγ. (1)	Μέγ. (1)
ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΣ	Μέγ. 100 κ.μ. Σ.Α. = 1,0 Μέγ. 200 κ.μ. Σ.Α. = 1,5 Μέγ. 300 κ.μ. Σ.Α. = 2,0 Μέγ. 400 κ.μ. Σ.Α. = 2,5 Μέγ. 500 κ.μ. Σ.Α. = 3,0 Μέγ. 600 κ.μ. Σ.Α. = 3,5 Μέγ. 700 κ.μ. Σ.Α. = 4,0 Μέγ. 800 κ.μ. Σ.Α. = 4,5 Μέγ. 900 κ.μ. Σ.Α. = 5,0 Μέγ. 1000 κ.μ. Σ.Α. = 5,5	Μέγ. 100 κ.μ. Σ.Α. = 1,0 Μέγ. 200 κ.μ. Σ.Α. = 1,5 Μέγ. 300 κ.μ. Σ.Α. = 2,0 Μέγ. 400 κ.μ. Σ.Α. = 2,5 Μέγ. 500 κ.μ. Σ.Α. = 3,0 Μέγ. 600 κ.μ. Σ.Α. = 3,5 Μέγ. 700 κ.μ. Σ.Α. = 4,0 Μέγ. 800 κ.μ. Σ.Α. = 4,5 Μέγ. 900 κ.μ. Σ.Α. = 5,0 Μέγ. 1000 κ.μ. Σ.Α. = 5,5
ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΣ Σ.Α.	Μέγ. 100 κ.μ. Σ.Α. = 1,0 Μέγ. 200 κ.μ. Σ.Α. = 1,5 Μέγ. 300 κ.μ. Σ.Α. = 2,0 Μέγ. 400 κ.μ. Σ.Α. = 2,5 Μέγ. 500 κ.μ. Σ.Α. = 3,0 Μέγ. 600 κ.μ. Σ.Α. = 3,5 Μέγ. 700 κ.μ. Σ.Α. = 4,0 Μέγ. 800 κ.μ. Σ.Α. = 4,5 Μέγ. 900 κ.μ. Σ.Α. = 5,0 Μέγ. 1000 κ.μ. Σ.Α. = 5,5	Μέγ. 100 κ.μ. Σ.Α. = 1,0 Μέγ. 200 κ.μ. Σ.Α. = 1,5 Μέγ. 300 κ.μ. Σ.Α. = 2,0 Μέγ. 400 κ.μ. Σ.Α. = 2,5 Μέγ. 500 κ.μ. Σ.Α. = 3,0 Μέγ. 600 κ.μ. Σ.Α. = 3,5 Μέγ. 700 κ.μ. Σ.Α. = 4,0 Μέγ. 800 κ.μ. Σ.Α. = 4,5 Μέγ. 900 κ.μ. Σ.Α. = 5,0 Μέγ. 1000 κ.μ. Σ.Α. = 5,5
ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ	Μέγ. 100 κ.μ. Σ.Α. = 1,0 Μέγ. 200 κ.μ. Σ.Α. = 1,5 Μέγ. 300 κ.μ. Σ.Α. = 2,0 Μέγ. 400 κ.μ. Σ.Α. = 2,5 Μέγ. 500 κ.μ. Σ.Α. = 3,0 Μέγ. 600 κ.μ. Σ.Α. = 3,5 Μέγ. 700 κ.μ. Σ.Α. = 4,0 Μέγ. 800 κ.μ. Σ.Α. = 4,5 Μέγ. 900 κ.μ. Σ.Α. = 5,0 Μέγ. 1000 κ.μ. Σ.Α. = 5,5	Μέγ. 100 κ.μ. Σ.Α. = 1,0 Μέγ. 200 κ.μ. Σ.Α. = 1,5 Μέγ. 300 κ.μ. Σ.Α. = 2,0 Μέγ. 400 κ.μ. Σ.Α. = 2,5 Μέγ. 500 κ.μ. Σ.Α. = 3,0 Μέγ. 600 κ.μ. Σ.Α. = 3,5 Μέγ. 700 κ.μ. Σ.Α. = 4,0 Μέγ. 800 κ.μ. Σ.Α. = 4,5 Μέγ. 900 κ.μ. Σ.Α. = 5,0 Μέγ. 1000 κ.μ. Σ.Α. = 5,5
ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ	Μέγ. 100 κ.μ. Σ.Α. = 1,0 Μέγ. 200 κ.μ. Σ.Α. = 1,5 Μέγ. 300 κ.μ. Σ.Α. = 2,0 Μέγ. 400 κ.μ. Σ.Α. = 2,5 Μέγ. 500 κ.μ. Σ.Α. = 3,0 Μέγ. 600 κ.μ. Σ.Α. = 3,5 Μέγ. 700 κ.μ. Σ.Α. = 4,0 Μέγ. 800 κ.μ. Σ.Α. = 4,5 Μέγ. 900 κ.μ. Σ.Α. = 5,0 Μέγ. 1000 κ.μ. Σ.Α. = 5,5	Μέγ. 100 κ.μ. Σ.Α. = 1,0 Μέγ. 200 κ.μ. Σ.Α. = 1,5 Μέγ. 300 κ.μ. Σ.Α. = 2,0 Μέγ. 400 κ.μ. Σ.Α. = 2,5 Μέγ. 500 κ.μ. Σ.Α. = 3,0 Μέγ. 600 κ.μ. Σ.Α. = 3,5 Μέγ. 700 κ.μ. Σ.Α. = 4,0 Μέγ. 800 κ.μ. Σ.Α. = 4,5 Μέγ. 900 κ.μ. Σ.Α. = 5,0 Μέγ. 1000 κ.μ. Σ.Α. = 5,5

### ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ & ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΠΟΛΛΩΝΙΑΣ ΝΟΜΟΥ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ







## ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

## ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ρυθμιστική γραμμή (πλευρά) ————— οικοδομική γραμμή (κόκκινη) - - - - - καταργημένη ρυθμιστική γραμμή  
 000000000 όριο τομέων όρων δόμησης  
 ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ περιοχή που απαιτεί συνταγή ρυθμιστικού σχεδίου  
 [ K X ] ελεύθερος χώρος κοινοχρήστος  
 [ ⊕ ] χώρος σταθμεύσης

## ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

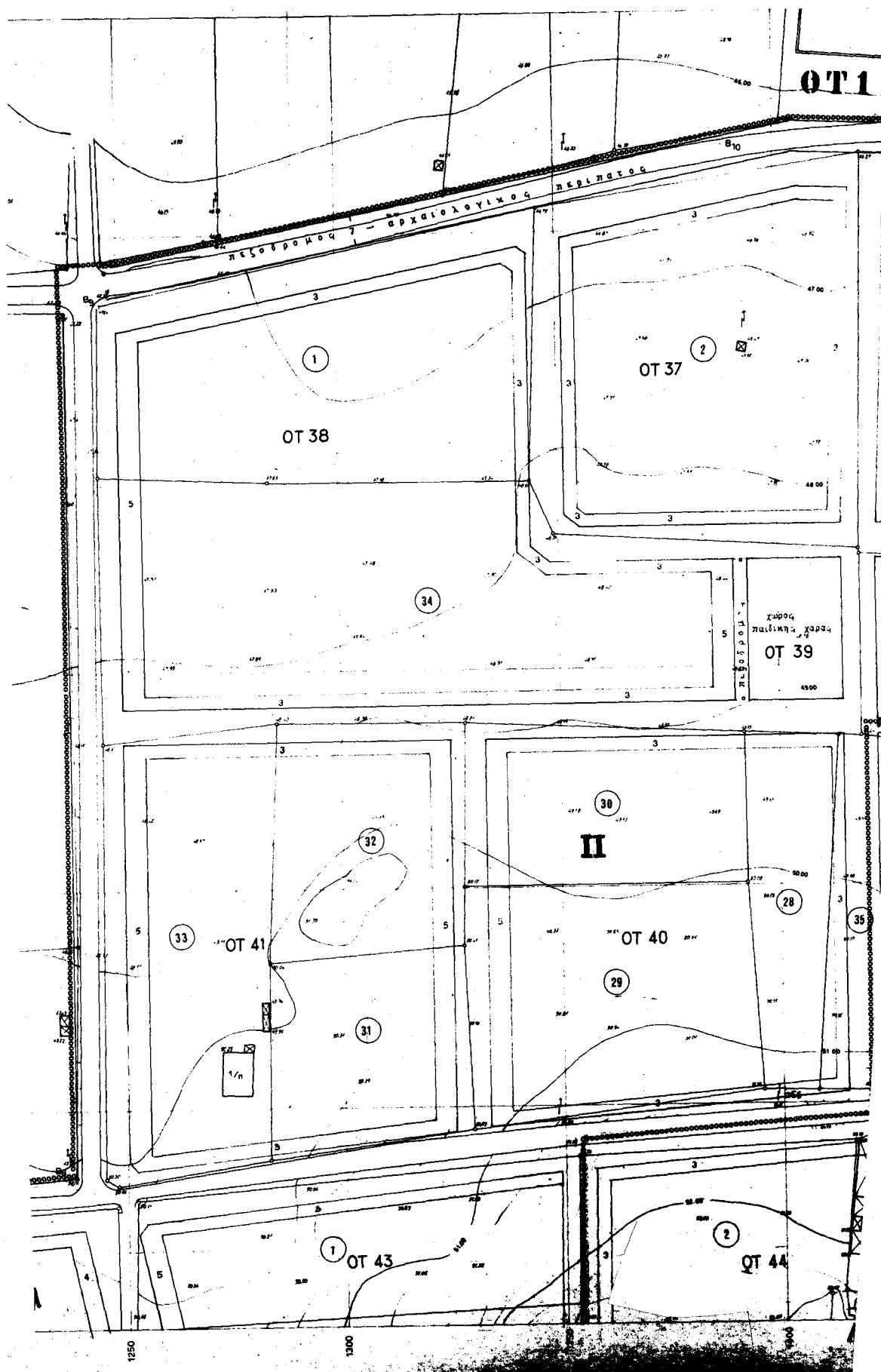
ΤΟΜΕΙΣ	ΤΟΜΕΑΣ I	ΤΟΜΕΑΣ II
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	Σύμφωνα με το Π.Δ/τος της 30-4-85 (ΦΕΚ 181 Α') και Π.Δ. 44.2-87 (ΦΕΚ 194)	Παρουσία επίστασης
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ:	Επλ. 800 τ.μ.	Επλ. 700 τ.μ. Προσ. 10 μ.
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ	α) Άρτια με όριο κεραιών και διαστάσεων στην οδό 3-6-85 τμήμα διαστάσεων του Π.Δ. της 30-4-85 και β) Άρτια με κεραιών όριο διαστάσεων μετά τη ρυθμιστική τους, ορίων κεραιών τους παρακαταλείπει του οδού 8 ΓΟΚ/85	-
Μέγ. ΚΑΛΥΨΗ:	70 %	80 %
Μέγ. ΥΨΟΣ:	7,5 μ. 0,5 μ. όταν το κτίριο έχει κλίση > 35 %	7,5 μ.
ΟΡΟΦΟΙ:	Δίο (2)	Δίο (2)
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ (Σ.Δ.)	για τα κτίρια 100 τ.μ. Σ.Δ. = 1,0 για τα κτίρια 100 τ.μ. Σ.Δ. = 0,8 για τα κτίρια 100 τ.μ. Σ.Δ. = 0,6 για τα κτίρια 200 τ.μ. Σ.Δ. = 0,4 Μέγιστο όριο διαστάσεων κεραιών/κτιρίων: 400 τ.μ.	Σ.Δ. = 0,4 για κτίρια την επιφάνεια του κτιρίου με μέγιστο 400 τ.μ. διαστάσεων επιφάνειας 400 τ.μ.
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ Σ.Δ.	Όταν προβλεπεται από το διάταγμα της 30-4-85 (ΦΕΚ 181 Α') για κατασκευή και παρακαταλείπει κτιρίου κτιρίου	
ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	Ελεύθερη τοποθέτηση	Ελεύθερη τοποθέτηση
ΔΙΑΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	Σύμφωνα με τις 2062/80 & 2500/87 αποφάσεις του Συμβουλίου Ομοσπονδίας	

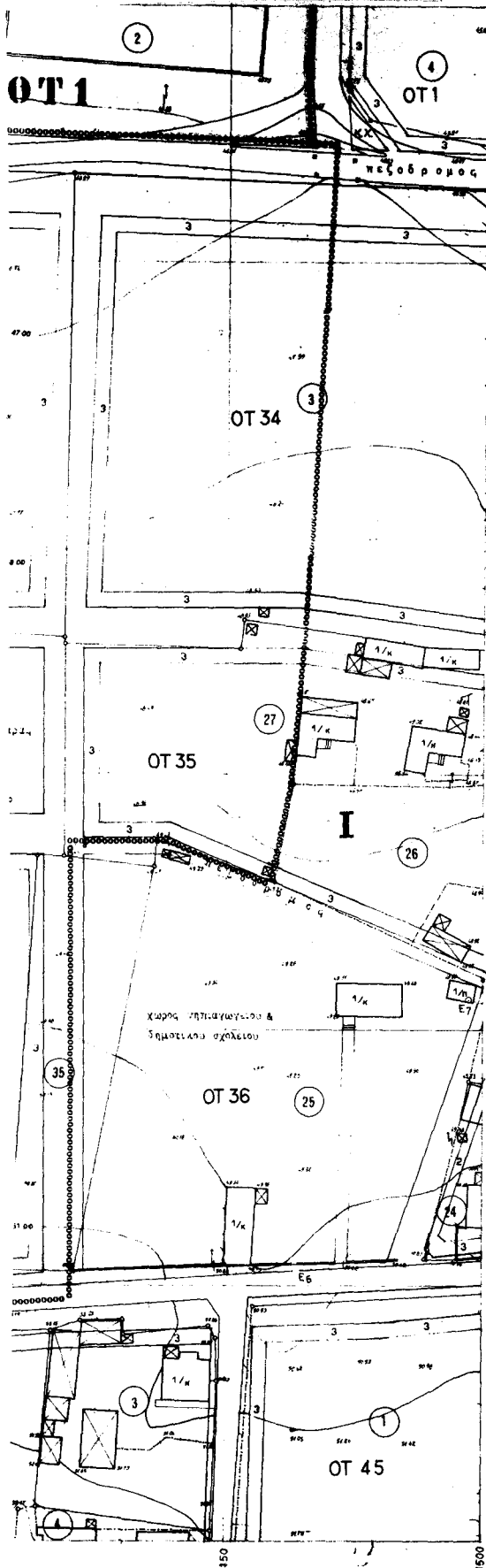
 ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ & ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ  
 ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΠΟΛΛΩΝΙΑΣ ΝΟΜΟΥ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ		ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ	
		ΙΩΑΝΝΙΔΟΥ ΕΛΕΝΗ ΜΑΔΕΜΛΗΣ ΓΙΩΡΓΟΣ ΜΗΚ/801	
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΙΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ		ΣΥΝΟΨΗ ΤΗΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ: 20.380/30.543. Απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης... Νομάρχη Θεσσαλονίκης... Νομάρχη Θεσσαλονίκης... Νομάρχη Θεσσαλονίκης... Νομάρχη Θεσσαλονίκης...	
ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ <b>B-2.2</b>		ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ ΣΧΕΔΙΟ	
ΚΑΛΥΨΗ 1:500		ΙΟΥΝΙΟΣ 1992	

 ΟΤ 13  
 Π







# ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

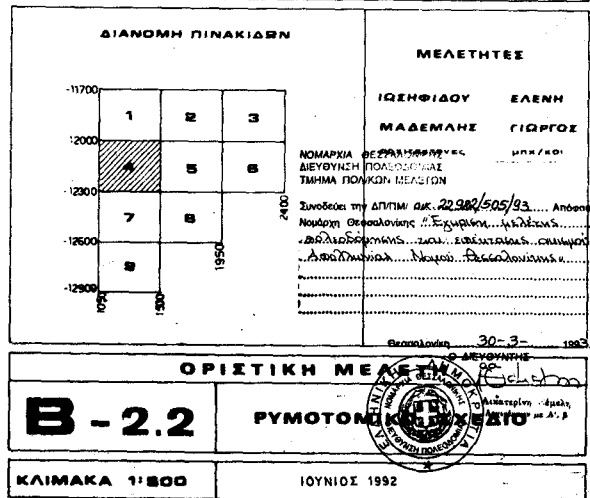
## ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ρυμοτομική γραμμή (πράσινη)
- οικοδομική γραμμή (κόκκινη)
- - - καταργούμενη ρυμοτομική γραμμή
- ..... όριο τομέων όρων δόμησης
- ▬ περιοχή που απαιτεί συνταγή ρυμοτομικού σχεδίου
- Κ.Χ. ελεύθερος χώρος κοινοχρήστος
- ⊕ χώρος σταθμεύσης

## ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ	ΤΟΜΕΑΣ I Υφιστάμενος Οικισμός	ΤΟΜΕΑΣ II Περιοχή επέκτασης
ΟΡΟΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	Σύμφωνα με το Π.Δ. 34-4-85 (ΦΕΚ 181 Α') για π.α. 44-2.87 έως 1980	
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	Επ. 800 τ.μ.	Επ. 700 τ.μ. / όρος 10 μ.
ΠΑΡΕΚΚΛΑΣΗ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ	α) Όπως με βάση αριθμούς και διαστάσεις όρων της 3-4-85 (ΦΕΚ 181 Α') για π.α. 34-4-85 β) Όπως με βάση όρους και διαστάσεις π.α. 14-1-86 (ΦΕΚ 181 Α') για π.α. 14-1-86	
Μέγ. ΚΑΛΥΨΗ	70 %	80 %
Μέγ. ΥΨΟΣ	7,5 μ. 8,5 μ. όταν το συνολικό όριο είναι > 20 %	7,5 μ.
ΘΡΥΣΟΙ	Δύο (2)	Δύο (2)
ΣΥΝΤΗΚΑΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ (Σ.Α.)	για τα όρια 100 τ.μ. Σ.Α. = 1,5 για τα όρια 100 τ.μ. Σ.Α. = 0,5 για τα όρια 100 τ.μ. Σ.Α. = 0,5 για τα όρια 100 τ.μ. Σ.Α. = 0,5 όρια 100 τ.μ. Σ.Α. = 0,5 αποδοτικότητα 400 τ.μ.	Σ.Α. = 0,4 για ολόκληρη την περιοχή του οικισμού με μέγιστο αριθμό κατοίκων 400 τ.μ.
ΠΑΡΕΚΚΛΑΣΗ Σ.Α.	Όπως προβλέπεται από το άρθρο της 34-4-85/ΦΕΚ 181 Α' για π.α. 34-4-85	
ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	Ελεύθερη τοποθέτηση	Ελεύθερη τοποθέτηση
ΕΛΛΗΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	Σύμφωνα με τις 5553/76 & 5910/87 αποφάσεις του Υπουργείου Βαθ. Παιδ.	

## ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ & ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΠΟΛΛΩΝΙΑΣ ΝΟΜΟΥ ΒΕΣ/ΝΙΚΗΣ



### ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

1	2	3
4	5	6
7	8	9

### ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ

ΙΩΑΝΝΙΔΟΥ ΕΛΕΝΗ  
ΜΑΔΕΜΑΝΙΣ ΓΙΩΡΓΟΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΒΕΣ/ΝΙΚΗΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ  
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

Συντάκτης της ΔΠΜ: α.κ. 22.982/505/93... Αποδότης  
Νομάρχης Θεσσαλονίκης: Ε. Γκιφάρης... Υποψήφιος  
Διευθυντής Τμήματος: Δ. Παπαδόπουλος... Οικισμός  
Απολλωνίας Νομού Βεσ/Νικής

Βεβαιώνεται 30-3-1992

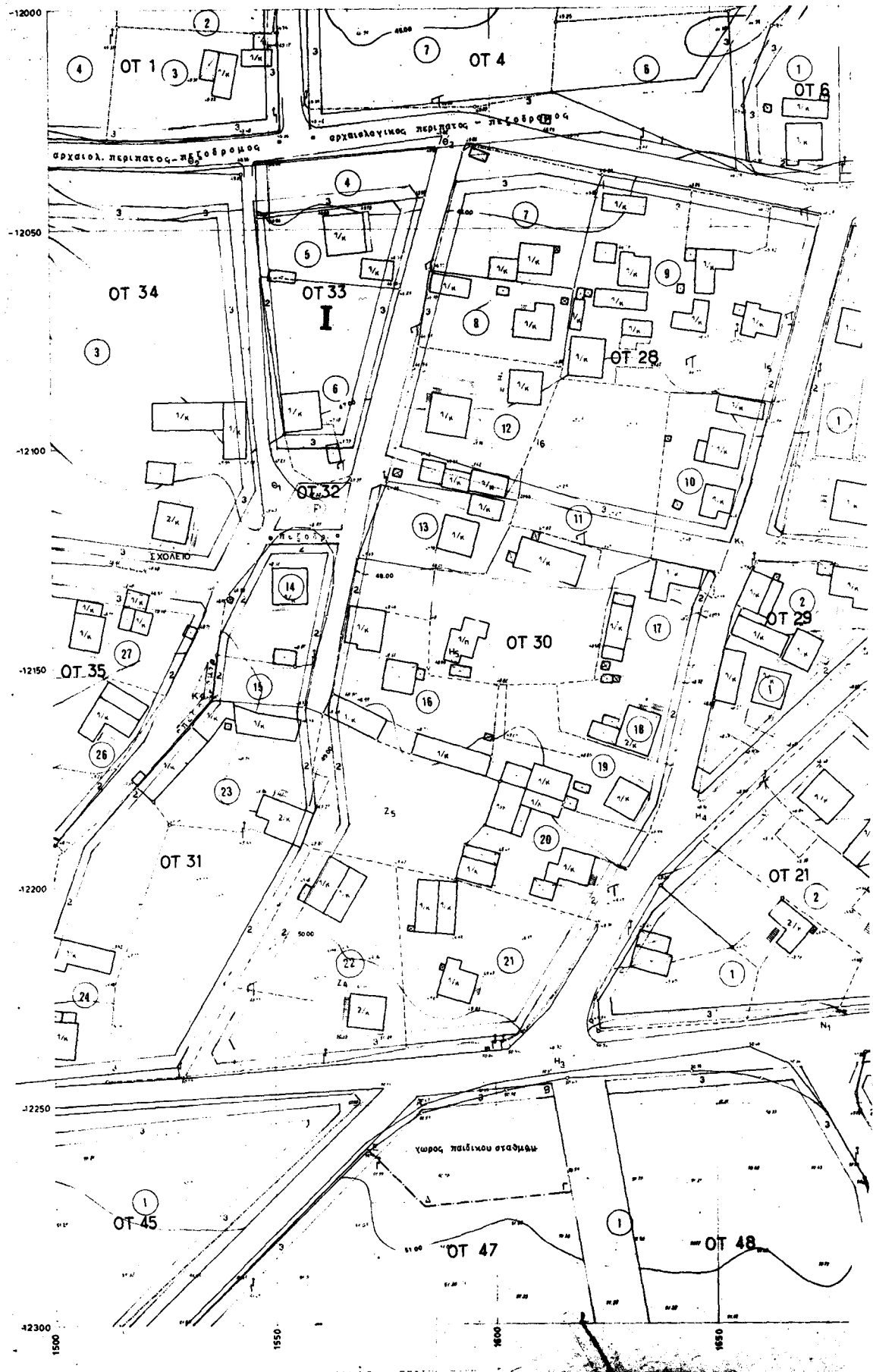
### ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

B-2.2

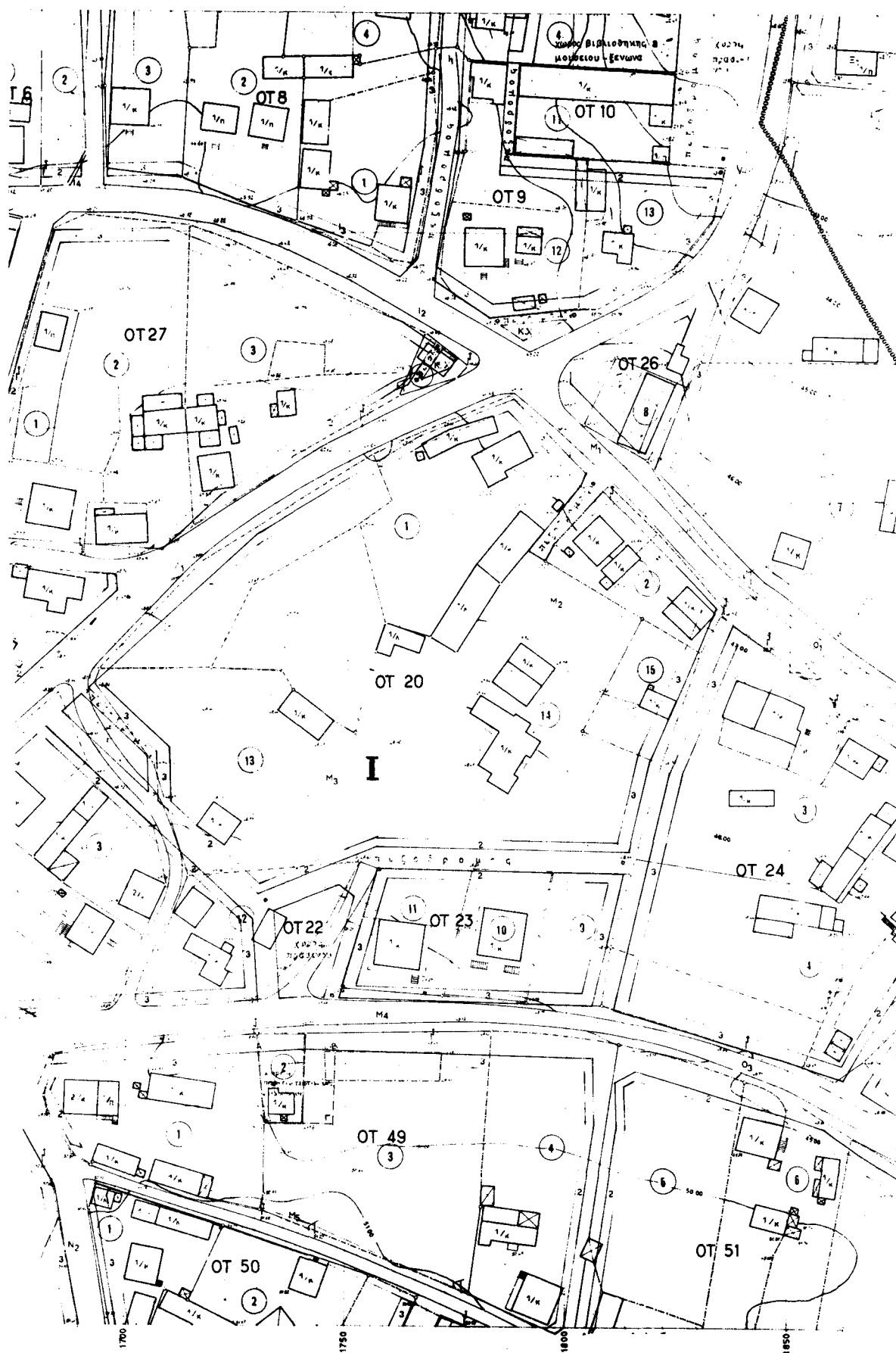
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΙΟΥΝΙΟΣ 1992

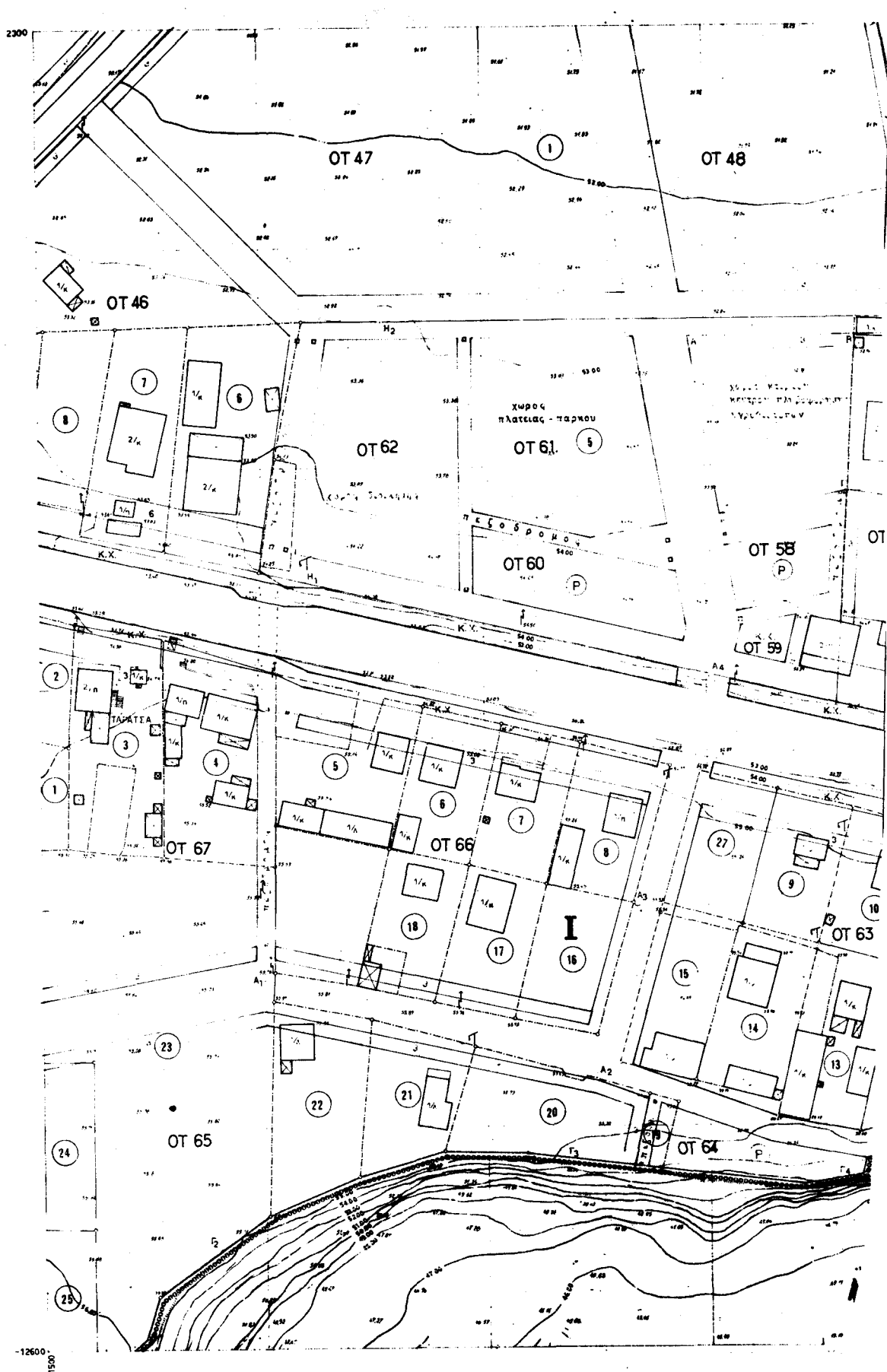


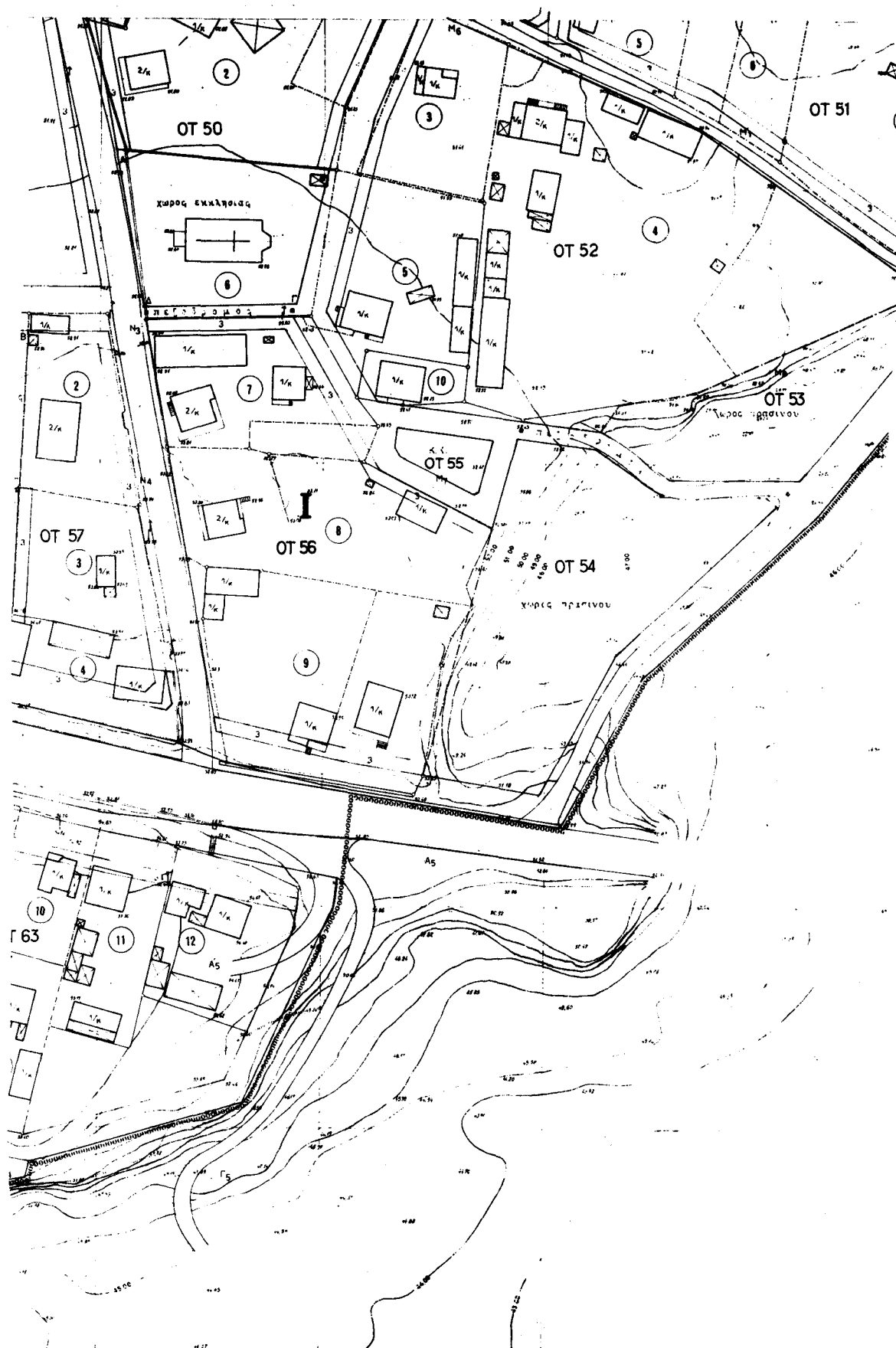


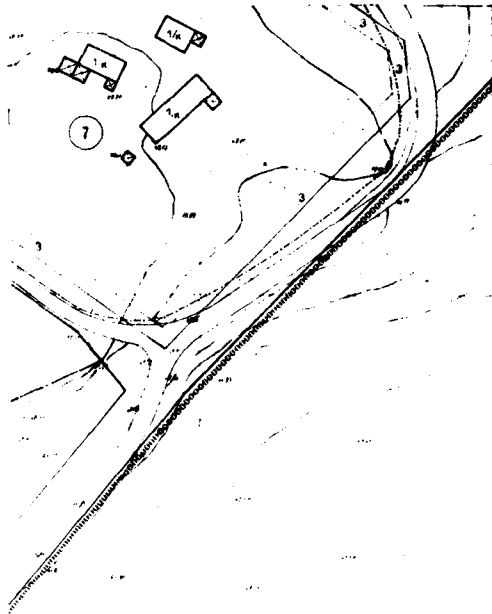


[illegible][illegible]

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ			ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ		
11700	1	2	3	ΙΩΝΙΝΟΠΟΛΙΣ	ΕΛΕΝΗ
2000	4	5	6	ΜΑΔΕΜΑΝΗ	ΓΙΩΡΓΟΣ
2300	7	8	9	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ	ΠΡΩΤΟΒ.
2600				ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΔΕΥΤΕΡΗ ΠΟΛΙΤΕΥΜΑΤΑ ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΙΤΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ	
2900				Συνεδρία της ΕΠΙΤΡ. ΠΡ. 22982/505/93, Αποφ. 1 Αποφ. 1000/93, 1001/93, 1002/93, 1003/93, 1004/93, 1005/93, 1006/93, 1007/93, 1008/93, 1009/93, 1010/93, 1011/93, 1012/93, 1013/93, 1014/93, 1015/93, 1016/93, 1017/93, 1018/93, 1019/93, 1020/93, 1021/93, 1022/93, 1023/93, 1024/93, 1025/93, 1026/93, 1027/93, 1028/93, 1029/93, 1030/93, 1031/93, 1032/93, 1033/93, 1034/93, 1035/93, 1036/93, 1037/93, 1038/93, 1039/93, 1040/93, 1041/93, 1042/93, 1043/93, 1044/93, 1045/93, 1046/93, 1047/93, 1048/93, 1049/93, 1050/93, 1051/93, 1052/93, 1053/93, 1054/93, 1055/93, 1056/93, 1057/93, 1058/93, 1059/93, 1060/93, 1061/93, 1062/93, 1063/93, 1064/93, 1065/93, 1066/93, 1067/93, 1068/93, 1069/93, 1070/93, 1071/93, 1072/93, 1073/93, 1074/93, 1075/93, 1076/93, 1077/93, 1078/93, 1079/93, 1080/93, 1081/93, 1082/93, 1083/93, 1084/93, 1085/93, 1086/93, 1087/93, 1088/93, 1089/93, 1090/93, 1091/93, 1092/93, 1093/93, 1094/93, 1095/93, 1096/93, 1097/93, 1098/93, 1099/93, 1100/93, 1101/93, 1102/93, 1103/93, 1104/93, 1105/93, 1106/93, 1107/93, 1108/93, 1109/93, 1110/93, 1111/93, 1112/93, 1113/93, 1114/93, 1115/93, 1116/93, 1117/93, 1118/93, 1119/93, 1120/93, 1121/93, 1122/93, 1123/93, 1124/93, 1125/93, 1126/93, 1127/93, 1128/93, 1129/93, 1130/93, 1131/93, 1132/93, 1133/93, 1134/93, 1135/93, 1136/93, 1137/93, 1138/93, 1139/93, 1140/93, 1141/93, 1142/93, 1143/93, 1144/93, 1145/93, 1146/93, 1147/93, 1148/93, 1149/93, 1150/93, 1151/93, 1152/93, 1153/93, 1154/93, 1155/93, 1156/93, 1157/93, 1158/93, 1159/93, 1160/93, 1161/93, 1162/93, 1163/93, 1164/93, 1165/93, 1166/93, 1167/93, 1168/93, 1169/93, 1170/93, 1171/93, 1172/93, 1173/93, 1174/93, 1175/93, 1176/93, 1177/93, 1178/93, 1179/93, 1180/93, 1181/93, 1182/93, 1183/93, 1184/93, 1185/93, 1186/93, 1187/93, 1188/93, 1189/93, 1190/93, 1191/93, 1192/93, 1193/93, 1194/93, 1195/93, 1196/93, 1197/93, 1198/93, 1199/93, 1200/93, 1201/93, 1202/93, 1203/93, 1204/93, 1205/93, 1206/93, 1207/93, 1208/93, 1209/93, 1210/93, 1211/93, 1212/93, 1213/93, 1214/93, 1215/93, 1216/93, 1217/93, 1218/93, 1219/93, 1220/93, 1221/93, 1222/93, 1223/93, 1224/93, 1225/93, 1226/93, 1227/93, 1228/93, 1229/93, 1230/93, 1231/93, 1232/93, 1233/93, 1234/93, 1235/93, 1236/93, 1237/93, 1238/93, 1239/93, 1240/93, 1241/93, 1242/93, 1243/93, 1244/93, 1245/93, 1246/93, 1247/93, 1248/93, 1249/93, 1250/93, 1251/93, 1252/93, 1253/93, 1254/93, 1255/93, 1256/93, 1257/93, 1258/93, 1259/93, 1260/93, 1261/93, 1262/93, 1263/93, 1264/93, 1265/93, 1266/93, 1267/93, 1268/93, 1269/93, 1270/93, 1271/93, 1272/93, 1273/93, 1274/93, 1275/93, 1276/93, 1277/93, 1278/93, 1279/93, 1280/93, 1281/93, 1282/93, 1283/93, 1284/93, 1285/93, 1286/93, 1287/93, 1288/93, 1289/93, 1290/93, 1291/93, 1292/93, 1293/93, 1294/93, 1295/93, 1296/93, 1297/93, 1298/93, 1299/93, 1300/93, 1301/93, 1302/93, 1303/93, 1304/93, 1305/93, 1306/93, 1307/93, 1308/93, 1309/93, 1310/93, 1311/93, 1312/93, 1313/93, 1314/93, 1315/93, 1316/93, 1317/93, 1318/93, 1319/93, 1320/93, 1321/93, 1322/93, 1323/93, 1324/93, 1325/93, 1326/93, 1327/93, 1328/93, 1329/93, 1330/93, 1331/93, 1332/93, 1333/93, 1334/93, 1335/93, 1336/93, 1337/93, 1338/93, 1339/93, 1340/93, 1341/93, 1342/93, 1343/93, 1344/93, 1345/93, 1346/93, 1347/93, 1348/93, 1349/93, 1350/93, 1351/93, 1352/93, 1353/93, 1354/93, 1355/93, 1356/93, 1357/93, 1358/93, 1359/93, 1360/93, 1361/93, 1362/93, 1363/93, 1364/93, 1365/93, 1366/93, 1367/93, 1368/93, 1369/93, 1370/93, 1371/93, 1372/93, 1373/93, 1374/93, 1375/93, 1376/93, 1377/93, 1378/93, 1379/93, 1380/93, 1381/93, 1382/93, 1383/93, 1384/93, 1385/93, 1386/93, 1387/93, 1388/93, 1389/93, 1390/93, 1391/93, 1392/93, 1393/93, 1394/93, 1395/93, 1396/93, 1397/93, 1398/93, 1399/93, 1400/93, 1401/93, 1402/93	







# ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

## ΥΠΟΜΝΗΜΑ

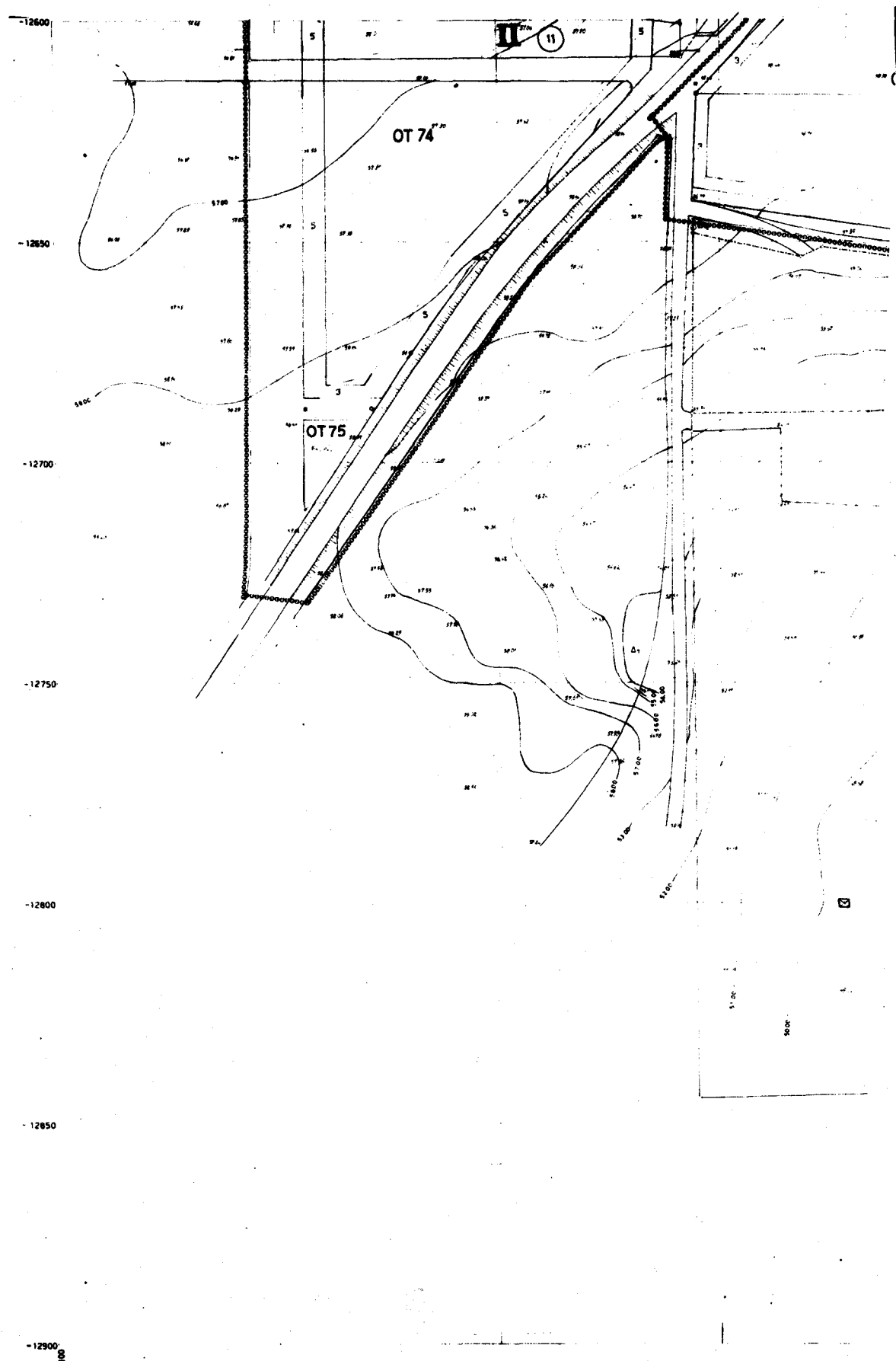
- ρυθμιζόμενη κυκλοφορία
- υποχρεωτική κυκλοφορία
- ..... καταργούμενη ρυθμιζόμενη κυκλοφορία
- ..... οριοθέτηση όριων διαμερισμάτων
- ..... τμήματα που ορίζονται ως προς τα όρια διαμερισμάτων
- ..... ελεύθερος χώρος κοινόχρηστου
- ..... χώρος σταθμεύσεως

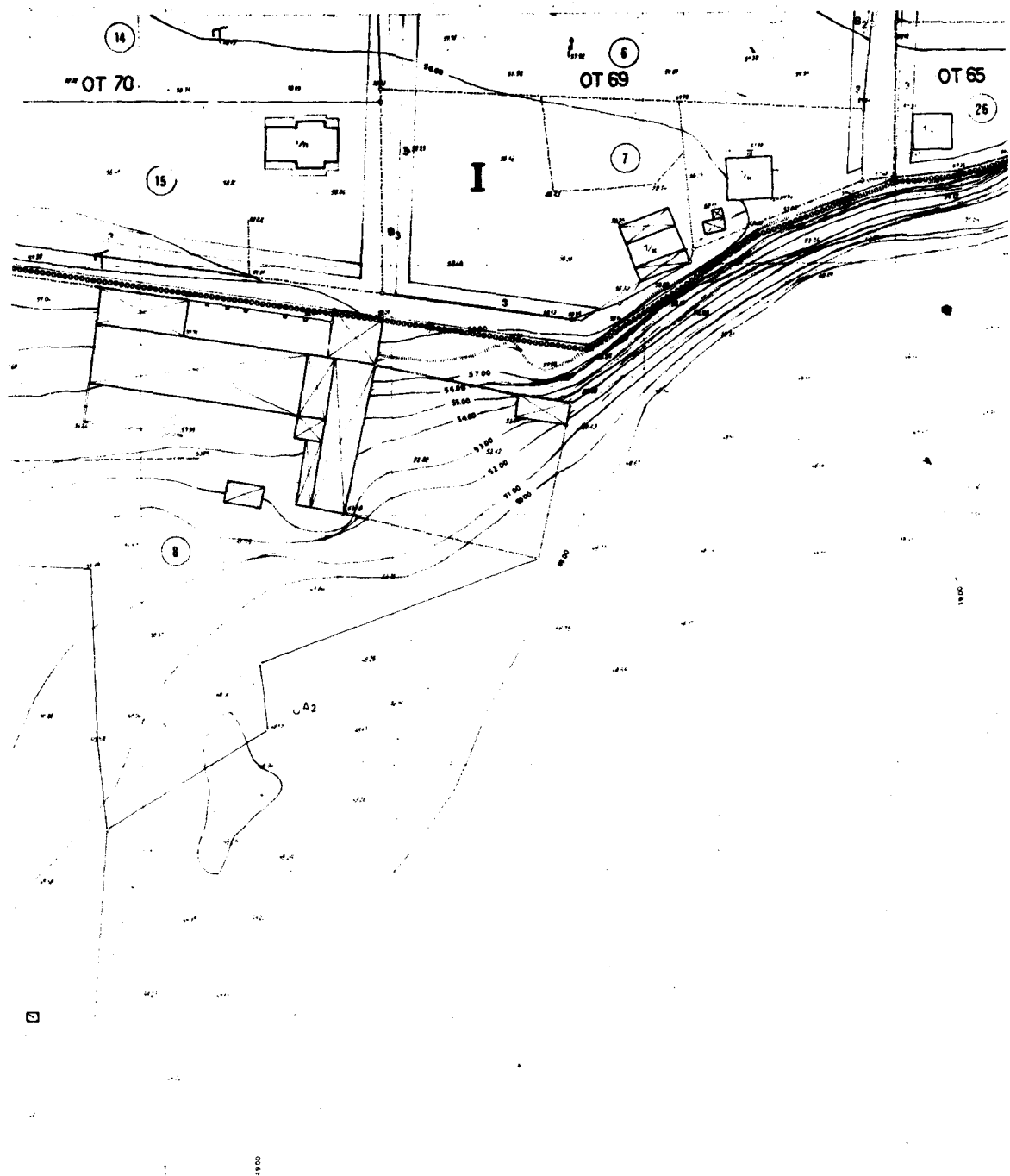
## ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

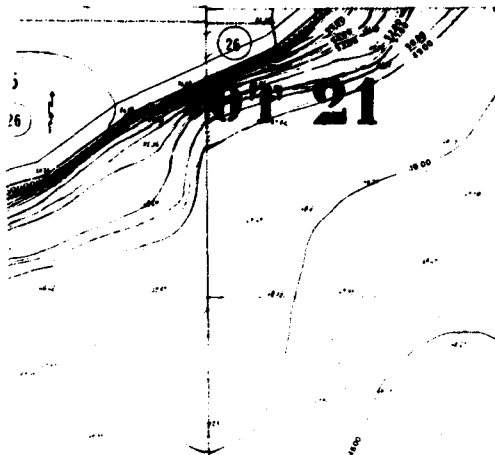
ΤΟΜΕΙΣ	ΤΟΜΕΑΣ Ι	ΤΟΜΕΑΣ ΙΙ
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	Υποχρεωτικός Οικισμός	Παράκληση επίδοσης
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	Επιφ. 600 τ.μ.	Επιφ. 700 τ.μ. Πλάτος 18 μ.
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ	α) οφείλει να είναι εμβαδόν και λειτουργία στην οδό 3-5-85 τμήμα δημοσίου του Π.Δ. της 24-4-85 και β) οφείλει να είναι εμβαδόν 80 τ.μ. με την 14 ημερίδα τους, οφείλει να είναι τμήμα δημοσίου του οδού 5 Γ.Ο.Υ.85	
ΜΕΓ. ΚΑΛΥΨΗ	70 %	80 %
ΜΕΓ. ΥΨΟΣ	7.5 μ. 8.5 μ. όταν το εμβαδόν είναι κάτω από 25 %	7.5 μ.
ΟΡΟΦΟΙ	Δuo (2)	Δuo (2)
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ (Σ.Δ.)	για το πρώτο 100 τ.μ. Σ.Δ. = 1.5 για το επόμενο 100 τ.μ. Σ.Δ. = 0.8 για το επόμενο 100 τ.μ. Σ.Δ. = 0.5 για το επόμενο 100 τ.μ. Σ.Δ. = 0.4 Μέγιστο όριο διαμερισμάτων 400 τ.μ.	Σ.Δ. = 0.4 για εμβαδόν την επόμενη του εμβαδού με μέγιστο επιβάρυνση 400 τ.μ.
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ Σ.Δ.	Οφείλει να είναι από το δέκατο της 24-4-85/ΦΕΚ 181 Α για κοινοτικές και παρανομιές υποδομής κτιρίων	
ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	Ελεύθερη τοποθέτηση	Ελεύθερη τοποθέτηση
ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	Σύμφωνα με τις 6852/86 & 3310/87 αποφάσεις του Νομάρχη Θεσσαλονίκης	

## ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ & ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΠΟΛΛΩΝΙΑΣ ΝΟΜΟΥ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΩΝ		ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ	
		ΙΩΑΝΝΙΔΟΥ ΕΛΕΝΗ ΜΑΔΕΜΑΝΙ ΓΙΩΡΓΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ ΣΥΝΟΔΟΣ ΤΗΣ ΔΤΠΜ 04.2205/100/13. Αριθμός Νομ. 24.4.85/ΦΕΚ 181 Α ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΣ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΠΟΛΛΩΝΙΑΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ	
ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ <b>B - 2.2</b> ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500		ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ 10ΥΝΙΟΣ 1992	







## ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

## ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΠΛΑΤΕΙΑ ΟΔΟΣ
- ΟΙΚΟΔΟΜΗΤΕΣ ΟΔΟΙ
- ΧΑΛΩΜΕΝΟΙ ΟΔΟΙ
- ΤΡΟΤΟΥΑΡΙ
- ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΧΩΡΟΣ
- ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΕΥΣΗΣ

## ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ	ΤΟΜΕΑΣ Ι	ΤΟΜΕΑΣ ΙΙ
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	Σύμφωνα με το Π.Δ/τος της 24-4-85 (ΦΕΚ 101 Α')	Σύμφωνα με το Π.Δ/τος της 24-4-85 (ΦΕΚ 101 Α')
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ:	Επ. 800 τ.μ.	Επ. 700 τ.μ. - Πρ. 10 μ.
ΠΑΡΕΚΚΛΙΝ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ	α) όσον με βάση το Π.Δ/τος της 24-4-85 (ΦΕΚ 101 Α') β) όσον με βάση το Π.Δ/τος της 24-4-85 (ΦΕΚ 101 Α')	
Μ.Κ. ΚΑΛΥΨΗ:	70 %	60 %
Μ.Κ. ΥΨΟΣ:	7,5 μ.	7,5 μ.
ΟΡΟΣΟΦ:	Δίο (2)	Δίο (2)
ΣΥΝΤΗΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ (Σ.Δ.)	για το κτίριο 100 τ.μ. Σ.Δ. = 1,0 για το κτίριο 100 τ.μ. Σ.Δ. = 0,8 για το κτίριο 100 τ.μ. Σ.Δ. = 0,6 400 τ.μ.	Σ.Δ. = 0,8 για κτίριο του κτίριου του κτίριου με κτίριο 400 τ.μ. κτίριο του κτίριου 400 τ.μ.
ΠΑΡΕΚΚΛΙΝ Σ.Δ.	Όσον προβλέπεται από το Π.Δ/τος της 24-4-85 (ΦΕΚ 101 Α')	
ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	Ελεύθερο τοποθέτηση	Ελεύθερο τοποθέτηση
ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	Σύμφωνα με τις 5052/80 & 1010/87 αποφάσεις του Υπουργού Οικονομικών.	

ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ & ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ  
ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΠΟΛΛΩΝΙΑΣ ΝΟΜΟΥ ΒΕΙ/ΝΙΚΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΩΝ		ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ	
		ΙΩΑΝΝΙΔΟΥ ΕΛΕΝΗ ΜΑΔΕΜΑΝΗΣ ΓΙΩΡΓΟΣ ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ ΣΥΝΟΛΟ ΠΙΝΑΚΙΩΝ: 22/8/505/1/4 ΗΜΕΡΑ ΟΡΙΣΤΙΚΗΣ ΕΓΚΡΙΣΗΣ: 22/8/505/1/4 ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ: 22/8/505/1/4 ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ: 22/8/505/1/4 ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ: 22/8/505/1/4	
<b>Β - 2.2</b>		<b>ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ</b>	
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500		ΙΟΥΝΙΟΣ 1992	